

Clausuleblad behorende bij Gebouwenverzekering

A. Appartementen (gebouwen)

De verzekeringnemer die op de polis staat treedt ook op voor de andere belanghebbenden. Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Als een eigenaar iets doet of nalaat waardoor wij volgens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geen (volledige) schadevergoeding hoeven te betalen, dan heeft dit geen gevolgen voor andere rechten op grond van deze polis. Wij hebben het recht om de uitgekeerde schade op de betreffende eigenaar te verhalen voor zover de Bedrijfsregeling Brandregres daaraan niet in de weg staat. Als artikel 5:136 lid 4 BW van toepassing is, dan zal de schadevergoeding niet aan de hiervoor bedoelde eigenaar worden betaald maar aan de Vereniging van Eigenaars. Als de schadevergoeding meer dan € 11.345,- is, dan moet op de vergadering van de vereniging van eigenaars bepaald worden aan wie de schadevergoeding moet worden betaald. Dit moet blijken uit de notulen die door de voorzitter van de vergadering gewaarmerkt zijn. Door de schadevergoeding op deze wijze te verstrekken zijn wij volledig gekwetend tegenover alle belanghebbenden.

Als blijkt dat in een of meerdere ruimtes van het verzekerde gebouw sprake is van handel, teelt of productie van verboden, verdovende of stimulerende middelen, dan is de schade aan het appartement waarin de handel, teelt of productie plaatsvond niet verzekerd.

Kan de verzekerde aantonen dat de schade hierdoor niet is ontstaan of is vergroot, dan is de schade wel verzekerd.

Andere uitsluitingen blijven van toepassing.

B. Sneeuwdruk (gebouwen en inhoud)

In afwijking van het gestelde betreffende neerslagschade geldt voor de gebouwen- en bedrijfsmiddelen, dat tevens is gedekt schade aan het gebouw en het eventueel meeverzekerde huurdersbelang/interieurverbetering alsmede aan de bedrijfsmiddelen door gehele of gedeeltelijke instorting van het gebouw als gevolg van sneeuwdruk. Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is onder deze dekking begrepen. Van de dekking blijft uitgesloten schade als gevolg van:

- ontwerp- en/of constructiefouten;
- slecht en/of achterstallig onderhoud.

C. Horizontale waterverplaatsing (gebouwen en inhoud)

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is in de polisvoorwaarden onder neerslag, is tevens meeverzekerd schade door:

1. Directe neerslag:

Op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

2. Indirecte neerslag:

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

* water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;

- * neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
 - * vochtdoorlating van muren en vloeren;
 - * constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
 - * grondwater, tenzij binnengedrongen via of langs afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - * instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag;
 - * neerslag, aan zaken aanwezig in kelders en souterrains die op minder dan 15 cm boven de vloer zijn opgeslagen.
- Tevens is uitgesloten schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen.

D. Van buitenkomende onheilen (gebouwen)

Alleen verzekerd mits dit op het polisblad nadrukkelijk is vermeld.

Het omschreven gebouw is mede verzekerd tegen schade door enig onvoorzien en van buiten komend voorval, niet zijnde een van de in de algemene of bijzondere voorwaarden omschreven schadegebeurtenissen.

In alle gevallen geldt een eigen risico van € 125,-.

Onverminderd de overige uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten schade door:

- geleidelijk werkende weersinvloed;
- veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
- fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan;
- bewerking of behandeling van het gebouw;
- ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen;
- aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
- slijtage en achterstallig onderhoud.

Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

Tenzij uitdrukkelijk op deze polis meeverzekerd wordt schade ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas niet vergoed.

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslagschade blijkt te zijn ontstaan uitsluitend als gevolg van lekkage of overlopen.

E. Meerwerk appartementseigenaren (gebouwen) – bij niet meeverzekeren eigenarenbelang

Meerwerk ten behoeve van individuele appartementseigenaren is standaard verzekerd tot maximaal € 5.000,00 per appartement.

Onder meerwerk wordt verstaan elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak.

F. Meeverzekeren meerwerk eigenaren(10%) – bij meeverzekeren eigenarenbelang

Het eigenarenbelang is verzekerd tot een percentage van 10% van de verzekerde som van het gebouw. Indien ten aanzien van het gebouw een garantie tegen onderverzekering is afgegeven (er is een clausule "garantie tegen onderverzekering" opgenomen), dan geldt dat deze garantie eveneens op het meerwerk van toepassing is.

G. Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes (inhoud)

De eventueel aanwezige inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes is standaard meeverzekerd tot € 50.000,00 per gebeurtenis.

De dekking is vermeld in artikel 2 van de Bijzondere voorwaarden, Bedrijfsmiddelenverzekering. De uitbreidingen van de dekking onder B en C van dit clauseblad zijn ook op de inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes van toepassing. Er geldt een eigen risico van € 250,00 per gebeurtenis.

H. Garantie tegen onderverzekering (gebouwen)

Deze regeling is uitsluitend van toepassing indien dit nadrukkelijk is vermeld op het polisblad en tevens per welke datum en door welke externe partij de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is vastgesteld.

Tenzij na waardevaststelling de waarde van het gebouw door aan- of verbouw is toedan wel afgenomen, wordt het gebouw geacht te zijn verzekerd voor de volle herbouwwaarde. Bij schade zal geen beroep worden gedaan op onderverzekering.

De waardevaststelling is vanaf deze datum gedurende 3 jaar van kracht. Voor zover de verzekering van gebouwen voorzien is van een indexclausule is de waardevaststelling gedurende 6 jaar geldig.

Indien na verloop van de hierboven genoemde termijnen van 3 of 6 jaar geen nieuwe waardevaststelling is uitgebracht is de garantie tegen onderverzekering vervallen en wordt de verzekerde som beschouwd als opgave van verzekeringnemer (open polis).

De waardevaststelling verliest zijn kracht:

- bij buitengebruikstelling van het gebouw;
- bij wijziging in de bestemming van het gebouw;
- in geval van overgang van het verzekerde belang. Overdracht in fiduciaire eigendom geldt niet als overgang van het belang.

I. Opruimingskosten

In tegenstelling tot hetgeen hierover in de voorwaarden artikel 2.2.4 is gesteld, komen wij uitdrukkelijk overeen dat de opruimingskosten voor 20% van het verzekerde bedrag zijn meeverzekerd (in plaats van 10%).

J. Zonnestroominstallatie B9060-02:

Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt:
Microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) is niet gedekt.

Voor zonnestroominstallaties van 50 zonnepanelen en meer geldt tevens:

Inspectievoorwaarden voor zonnestroominstallaties

U heeft deze verzekering afgesloten onder de verplichtingen dat:

- a. Binnen twee maanden na de oplevering van de installatie of de ingangsdatum van deze verzekering door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI) plaatsvindt;
- b. Vervolgens minimaal elke vijf jaar door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Periodieke Inspectie (PI) plaatsvindt;
- c. Van iedere inspectie een rapport wordt opgemaakt en op verzoek van de verzekeraar wordt overgelegd;
- d. De in de inspectierapporten vermelde tekortkomingen binnen drie maanden na dagtekening van het rapport worden verholpen.

Blijkt bij een schade dat u niet aan deze voorwaarden heeft voldaan, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Clausuleblad behorende bij Glasverzekering

**meeverzekerden van het lek- en blindslagrisico:
(indien uit het polisblad blijkt dat dit risico is meeverzekerd, dan geldt de volgende voorwaarde:)**

In tegenstelling tot hetgeen hieromtrent in de voorwaarden artikelen 5.9 en 5.10 is bepaald, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat er dekking is voor schade aan de meerwandig geprefabriceerde glassoorten, indien de schade bestaat uit vermindering van doorzicht (lek- en blindslag), ook als dit het gevolg is van een eigen gebrek van de ruit. Mocht er aanspraak gemaakt kunnen worden op een vergoeding door de leverancier van de ruit (bijvoorbeeld op basis van garantiebepalingen) dan geldt deze dekking niet.