

## Clausuleblad behorende bij Gebouwenverzekering

### A. Appartementen (gebouwen)

De verzekeringnemer die op de polis staat treedt ook op voor de andere belanghebbenden. Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Als een eigenaar iets doet of nalaat waardoor wij volgens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geen (volledige) schadevergoeding hoeven te betalen, dan heeft dit geen gevolgen voor andere rechten op grond van deze polis. Wij hebben het recht om de uitgekeerde schade op de betreffende eigenaar te verhalen voor zover de Bedrijfsregeling Brandregres daaraan niet in de weg staat. Als artikel 5:136 lid 4 BW van toepassing is, dan zal de schadevergoeding niet aan de hiervoor bedoelde eigenaar worden betaald maar aan de Vereniging van Eigenaars. Als de schadevergoeding meer dan € 11.345,- is, dan moet op de vergadering van de vereniging van eigenaars bepaald worden aan wie de schadevergoeding moet worden betaald. Dit moet blijken uit de notulen die door de voorzitter van de vergadering gewaarmerkt zijn. Door de schadevergoeding op deze wijze te verstrekken zijn wij volledig gekwetend tegenover alle belanghebbenden.

Als blijkt dat in een of meerdere ruimtes van het verzekerde gebouw sprake is van handel, teelt of productie van verboden, verdovende of stimulerende middelen, dan is de schade aan het appartement waarin de handel, teelt of productie plaatsvond niet verzekerd.

Kan de verzekerde aantonen dat de schade hierdoor niet is ontstaan of is vergroot, dan is de schade wel verzekerd.

Andere uitsluitingen blijven van toepassing.

### B. Sneeuwdruk (gebouwen en inhoud)

In afwijking van het gestelde betreffende neerslagschade geldt voor de gebouwen- en bedrijfsmiddelen, dat tevens is gedekt schade aan het gebouw en het eventueel meeverzekerde huurdersbelang/interieurverbetering alsmede aan de bedrijfsmiddelen door gehele of gedeeltelijke instorting van het gebouw als gevolg van sneeuwdruk. Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is onder deze dekking begrepen. Van de dekking blijft uitgesloten schade als gevolg van:

- ontwerp- en/of constructiefouten;
- slecht en/of achterstallig onderhoud.

### C. Horizontale waterverplaatsing (gebouwen en inhoud)

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is in de polisvoorwaarden onder neerslag, is tevens meeverzekerd schade door:

#### 1. Directe neerslag:

Op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

#### 2. Indirecte neerslag:

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

\* water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;

- \* neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
  - \* vochtdoorlating van muren en vloeren;
  - \* constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
  - \* grondwater, tenzij binnengedrongen via of langs afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
  - \* instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag;
  - \* neerslag, aan zaken aanwezig in kelders en souterrains die op minder dan 15 cm boven de vloer zijn opgeslagen.
- Tevens is uitgesloten schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen.

#### **D. Van buitenkomende onheilen (gebouwen)**

Alleen verzekerd mits dit op het polisblad nadrukkelijk is vermeld.

Het omschreven gebouw is mede verzekerd tegen schade door enig onvoorzien en van buiten komend voorval, niet zijnde een van de in de algemene of bijzondere voorwaarden omschreven schadegebeurtenissen.

In alle gevallen geldt een eigen risico van € 125,-.

Onverminderd de overige uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten schade door:

- geleidelijk werkende weersinvloed;
- veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
- fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan;
- bewerking of behandeling van het gebouw;
- ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen;
- aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
- slijtage en achterstallig onderhoud.

Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

Tenzij uitdrukkelijk op deze polis meeverzekerd wordt schade ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas niet vergoed.

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslagschade blijkt te zijn ontstaan uitsluitend als gevolg van lekkage of overlopen.

#### **E. Meerwerk appartementseigenaren (gebouwen)**

Meerwerk ten behoeve van individuele appartementseigenaren is standaard verzekerd tot maximaal € 5.000,00 per appartement.

Onder meerwerk wordt verstaan elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak.

#### **G. Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes (inhoud)**

De eventueel aanwezige inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes is standaard meeverzekerd tot € 50.000,00 per gebeurtenis.

De dekking is vermeld in artikel 2 van de Bijzondere voorwaarden, Bedrijfsmiddelenverzekering. De uitbreidingen van de dekking onder B en C van dit clauseblad zijn ook op de inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes van toepassing. Er geldt een eigen risico van € 250,00 per gebeurtenis.

## **H. Garantie tegen onderverzekering (gebouwen)**

Deze regeling is uitsluitend van toepassing indien dit nadrukkelijk is vermeld op het polisblad en tevens per welke datum en door welke externe partij de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is vastgesteld.

Tenzij na waardevaststelling de waarde van het gebouw door aan- of verbouw is toe- dan wel afgenomen, wordt het gebouw geacht te zijn verzekerd voor de volle herbouwwaarde. Bij schade zal geen beroep worden gedaan op onderverzekering.

De waardevaststelling is vanaf deze datum gedurende 3 jaar van kracht. Voor zover de verzekering van gebouwen voorzien is van een indexclausule is de waardevaststelling gedurende 6 jaar geldig.

Indien na verloop van de hierboven genoemde termijnen van 3 of 6 jaar geen nieuwe waardevaststelling is uitgebracht is de garantie tegen onderverzekering vervallen en wordt de verzekerde som beschouwd als opgave van verzekeringnemer (open polis).

De waardevaststelling verliest zijn kracht:

- bij buitengebruikstelling van het gebouw;
- bij wijziging in de bestemming van het gebouw;
- in geval van overgang van het verzekerde belang. Overdracht in fiduciaire eigendom geldt niet als overgang van het belang.

## **I. Opruimingskosten**

In tegenstelling tot hetgeen hierover in de voorwaarden artikel 2.2.4 is gesteld, komen wij uitdrukkelijk overeen dat de opruimingskosten voor 20% van het verzekerde bedrag zijn meeverzekerd (in plaats van 10%).

## **J. Zonnestroominstallatie B9060-02:**

Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt:

Microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) is niet gedekt.

Voor zonnestroominstallaties van 50 zonnepanelen en meer geldt tevens:

Inspectievoorwaarden voor zonnestroominstallaties

U heeft deze verzekering afgesloten onder de verplichtingen dat:

- a. Binnen twee maanden na de oplevering van de installatie of de ingangsdatum van deze verzekering door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI) plaatsvindt;
- b. Vervolgens minimaal elke vijf jaar door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Periodieke Inspectie (PI) plaatsvindt;
- c. Van iedere inspectie een rapport wordt opgemaakt en op verzoek van de verzekeraar wordt overgelegd;
- d. De in de inspectierapporten vermelde tekortkomingen binnen drie maanden na dagtekening van het rapport worden verholpen.

Blijkt bij een schade dat u niet aan deze voorwaarden heeft voldaan, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

### **Buitenopslag**

De verzekerde garandeert aan de maatschappij en deze verzekering geschiedt daarom ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie en dergelijke alsmede afvalcontainers tenminste tien meter buiten de gevel en/of het afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Indien bij schade blijkt dat aan bovenstaande eis niet dan wel niet geheel is voldaan, geldt er een eigen risico voor verzekerde van 10% van het schadebedrag met een maximum van € 50.000,-. Dit eigen risico geldt bovenop het eigen risico dat op uw polisblad staat.

### **Inspectievoorwaarden voor het brandrisico door elektriciteit (Zacht)**

U heeft deze verzekering afgesloten onder de volgende voorwaarden:

- a. het brandrisico door elektriciteit wordt minimaal elke vijf jaar door een SCIOS Scope 10 erkend inspectiebedrijf beoordeeld door middel van een Scope 10 inspectie; en
- b. de in het inspectierapport gerapporteerde tekortkomingen dienen binnen drie maanden na dagtekening van het rapport verholpen te worden.

Indien bij schade blijkt dat aan bovenstaande eis niet dan wel niet geheel is voldaan, geldt er een eigen risico voor verzekerde van 10% van het schadebedrag met een maximum van € 50.000,-. Dit eigen risico geldt bovenop het eigen risico dat op uw polisblad staat.

### **B1007.Z: Preventie Horeca Nieuw (Zacht)**

De verzekerde garandeert aan de maatschappij en deze verzekering geschiedt daarom ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat verzekerde onderstaande preventiemaatregelen heeft getroffen.

Preventievoorzieningen en preventievoorschriften

Blusmiddelen

- a. Per 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats.
- b. Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150 m<sup>2</sup> is.
- c. Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser (CO<sub>2</sub>) of een speciale vetbrandblusser binnen handbereik.
- d. Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250 m<sup>2</sup> is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
- e. Alle voorgeschreven blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd door een REOB onderhoudsbedrijf.

Afvalbakken

- f. Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvallemmers, afvalbakken en peukenverzamelaars die allen van metaal zijn vervaardigd en die allen zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels.
- g. Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etensresten.

#### Elektrische installatie

- h. Het brandrisico door elektriciteit wordt minimaal elke vijf jaar door een SCIOS Scope 10 erkend inspectiebedrijf beoordeeld door middel van een Scope 10 inspectie; en
- i. De in het inspectierapport gerapporteerde tekortkomingen dienen binnen 2 maanden verholpen te worden.

#### Gasinstallatie en aangesloten toestellen

- j. De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van de norm NEN 1078.
- k. De installatie en de toestellen worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant door een bij een branchevereniging aangesloten installateur.
- l. Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

#### Frituur-, wok- en keuken afzuiginstallatie

- m. De frituurinstallatie heeft een functionerende maximaalthermostaat die functioneert overeenkomstig de fabrieksinstelling.
- n. De metalen deksels die bij de frituurinstallatie horen, zijn altijd binnen handbereik van degene die de frituurinstallatie bedient.
- o. Alle roosters die bij de afzuigkap horen, zijn geplaatst.
- p. Bij dagelijks gebruik van de frituurinstallatie worden de roosters van de afzuigkap minimaal één keer per week schoongemaakt. Bij niet-dagelijks gebruik gebeurt dat minimaal één keer per maand..
- q. De roosters boven met (houts)kool verwarmde apparatuur worden dagelijks schoongemaakt.
- r. De afzuigkap, de kanalen en de motor van de afzuiginstallatie in de keuken worden minimaal één keer per jaar gecontroleerd en zo nodig gereinigd door de leverancier of een ander bedrijf dat hierin gespecialiseerd is.  
Let op: deze controle en reiniging moeten minimaal elke vier maanden gebeuren als er met (houts)kool verwarmde apparatuur aanwezig is.
- s. Gasslangen van rubber zijn niet ouder dan vijf jaar en zijn niet beschadigd.

Indien bij schade blijkt dat aan bovenstaande eis niet dan wel niet geheel is voldaan, geldt er een eigen risico voor verzekerde van 10% van het schadebedrag met een maximum van € 50.000,-.

## Clausuleblad behorende bij Glasverzekering

### **meeverzekerden van het lek- en blindslagrisico:**

**(indien uit het polisblad blijkt dat dit risico is meeverzekerd, dan geldt de volgende voorwaarde:)**

In tegenstelling tot hetgeen hieromtrent in de voorwaarden artikelen 5.9 en 5.10 is bepaald, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat er dekking is voor schade aan de meerwandig geprefabriceerde glassoorten, indien de schade bestaat uit vermindering van doorzicht (lek- en blindslag), ook als dit het gevolg is van een eigen gebrek van de ruit. Mocht er aanspraak gemaakt kunnen worden op een vergoeding door de leverancier van de ruit (bijvoorbeeld op basis van garantiebepalingen) dan geldt deze dekking niet.

### **Triple Glas**

In tegenstelling tot wat in de van toepassing verklaarde voorwaarden is bepaald over triple-glas, wordt triple-glas niet gezien als bijzondere glassoort en is daardoor standaard meeverzekerd, zolang er geen andere uitzondering van toepassing is.