

Heeft u een woonhuis(opstal)verzekering via Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs? Met een ingevulde herbouwaardemeter heeft u garantie tegen onderverzekering en kunnen we controleren of uw woonhuisverzekering nog bij uw huidige situatie past. Dit kan gevolgen hebben voor de hoogte van het verzekerde bedrag van uw woning en dus ook uw premie. Maar u weet wel zeker dat u bij een eventuele schade het volledige schadebedrag krijgt vergoed. Zie de toelichting herbouwaardemeter op de achterzijde voor verdere uitleg over het invullen van deze waardemeter.

naam verzekeringsnemer

adres verzekerde woning

postcode en plaats

polisnummer woonhuis(opstal)verzekering

bouwdelen en kwaliteitsniveau

1. fundering

	correctie
met heiwerk	0 %
niet mee verzekerd	- 5 %
op zand	- 2 %

2. dak en constructie

	correctie
normaal	0 %
bijzonder (bijvoorbeeld riet of hout)	+ 4 %
plat	+ 9 %

3. gevel

	correctie
normaal	0 %
gevel verspringt meer dan 1/3 van de naastliggende woning(en)	+ 10 %

4. afbouw en afwerking

	correctie
zonnecollectoren of PV-panelen	+ 2 %
warmte opwekking (WKO-installatie)	+ 9 %
nieuwe of vervangen (<10 jaar) badkamer, keuken of woonkamer	+ 9 %
nieuwe of vervangen (<10 jaar) dakisolatie	+ 1 %
nieuwe of vervangen (<10 jaar) gevelisolatie	+ 1 %

**totaalpercentage waarmee
prijsstelling wordt gecorrigeerd: (A)**

type woning en inhoud

de woningprijs per m³ is: (B)

	bestaande bouw	nieuwbouw vanaf 2015
I rijtjeswoning	€ 835,-	€ 795,-
II hoekwoning	€ 975,-	€ 940,-
III 2/1 kapwoning	€ 970,-	€ 970,-
IV vrijstaande woning	€ 1.110,-	€ 1.110,-

de inhoud van uw woning is: (C)

(te berekenen, zie ook de toelichting)

m³

uw herbouwwaarde

woningprijs per m ³	(B)	€
correctie % x woningprijs per m ³	(A x B)	€
		+
woningprijs per m ³ na correctie		€
inhoud woning	(C)	m ³
		x
uw herbouwwaarde		€

datum (dd/mm/jjjj)

handtekening

toelichting herbouwaardemeter

De herbouwaardemeter is een hulpmiddel om de globale waarde van uw woning vast te stellen. Hierbij kijken we naar de kwaliteit van de verschillende bouwdelen van uw woning en de inhoud van uw woning.

bouwdelen en kwaliteitsniveau

Met dit onderdeel bepaalt u het kwaliteitsniveau van de verschillende bouwdelen van uw woning. Per bouwdeel maken we onderscheid in verschillende kwaliteitsniveaus. Deze niveaus hebben invloed op de prijs per m³. Als de kwaliteit afwijkt van de standaard, wordt de prijs vermeerderd of verminderd met een percentage dat op de herbouwaardemeter staat. Kies voor ieder van de vier onderdelen het passende correctiepercentage.

dak en constructie

normaal

Onder een normaal dak verstaan we een dak dat een gebruikelijke helling heeft (30°-60°) en bedekt is met dakpannen.

bijzonder

Onder een bijzonder dak verstaan we een dak waarvan de vorm opmerkelijke bijzonderheden vertoont, de geleding veel variatie of verspringingen heeft of het materiaal afwijkt van een normaal dak (bijvoorbeeld riet of leisteen).

plat

Een dak dat bestaat uit één vlak onder een lichte helling (< 30°) beschouwen we als een plat dak. Voor platte daken van woonhuizen berekenen we een toeslag, omdat bij de vermelde woningtypen is uitgegaan van schuine daken. Zolderruimten van woonhuizen hebben namelijk een relatief lage m³ prijs, die de m³ prijs van de vermelde woningtypen verlaagt.

gevel

normaal

Een normale gevel bestaat uit een gebruikelijke indeling en gebruikelijke materialen. Het aandeel glas van het geheel is normaal en de vorm vertoont geen of zeer geringe verspringen.

kopgevel/hoekwoning

Woningen die als eindwoning van een rijtje voorkomen of woningen die meer dan een derde ten opzichte van elkaar verspringen, krijgen een toeslag voor de kopgevel.

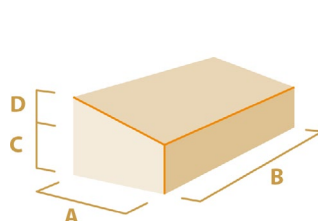
geen herbouwaardemeter

Deze herbouwaardemeter kunt u niet gebruiken voor het vaststellen van de waarde van bijvoorbeeld zeer luxe bungalows, villa's, landhuizen, herenhuizen, grachtenpanden en woonhuizen met een bijzondere historische bouwstijl. Neem hiervoor contact met ons op.

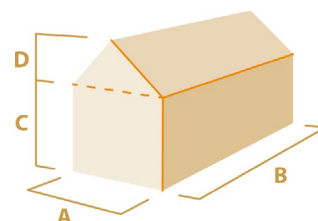
Woont u in een appartement en bent u lid van een Vereniging van Eigenaren (VVE)? Dan is uw appartement vaak via de VVE verzekerd. In dat geval hoeft u geen herbouwaardemeter in te vullen. Heeft u uw appartement niet via de VVE verzekerd? Neem ook dan contact met ons op.

inhoudsberekening

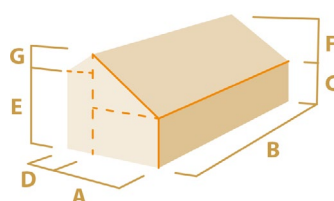
Bij de berekening van de inhoud van uw woning moet u ook de inhoud van de kelder, garage, serre, hobbyruimte etc. meenemen. Er zijn verschillende manieren om de inhoud van uw woning te berekenen. Gebruik de tekening die het meest overeenkomt met uw woning om de inhoud berekenen.



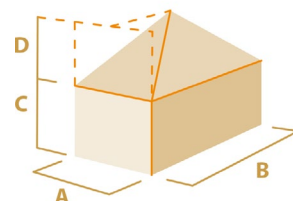
$$\begin{aligned} A \times B \times C &= m^3 \\ A \times B \times D/2 &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



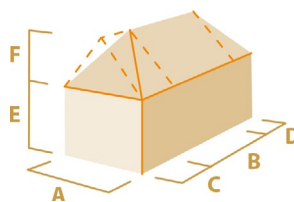
$$\begin{aligned} A \times B \times C &= m^3 \\ A \times B \times D/2 &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



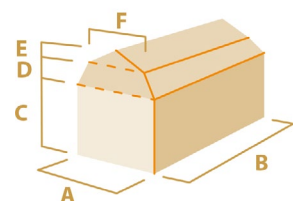
$$\begin{aligned} A \times B \times (C + F/2) &= m^3 \\ D \times B \times (E + G/2) &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} A \times B \times (C + D/3) &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} A \times (B + C + D) \times E &= m^3 \\ A \times B \times F/2 &= m^3 \\ A \times (C + D) \times F/3 &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} A \times B \times C &= m^3 \\ B \times (A + F) / 2 \times D &= m^3 \\ B \times E / 2 \times F &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$

Heeft u een inboedelverzekering via Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs? Met een ingevulde inboedelwaardemeter heeft u een garantie tegen onderverzekering en kunnen we controleren of uw inboedelverzekering nog bij uw huidige situatie past. Dit kan gevolgen hebben voor de hoogte van het verzekerde bedrag van uw inboedel en dus ook uw premie. Maar u weet wel zeker dat u bij een eventuele schade het volledige schadebedrag krijgt vergoed. Zie de toelichting inboedelwaardemeter hieronder voor verdere uitleg over het invullen van deze waardemeter.

naam verzekeringsnemer

adres verzekerde woning

postcode en plaats

polisnummer inboedelverzekering

toelichting inboedelwaardemeter

netto maandinkomen hoofdkostwinner

Hieronder verstaan we het totale netto maandinkomen van de hoofdkostwinner in het huishouden. Het inkomen kan bestaan uit loon, salaris, inkomen uit eigen bedrijf, pensioen, ontvangen alimentatie, AOW of andere sociale uitkeringen. Rente en inkomsten uit beleggingen horen hier niet bij.

oppervlakte woning

Hieronder verstaan we het binnenshuis aanwezige vloeroppervlak (lengte x breedte) van alle bewoonbare en beloopbare ruimtes van de woning. Ook de buitenshuis aanwezige privé-(berg)ruimtes, zoals schuur, garage en kelderbox horen daar bij.

audiovisuele- en computerapparatuur

Hieronder vallen:

- computerapparatuur, zoals desktops, servers, laptops, notebooks en tablets
- beeld- en geluidsapparatuur
- bij bovenstaande apparatuur behorende randapparatuur zoals printers en actuele software
- gameconsoles en gamesoftware
- geluids-, beeld- en informatiedragers, zoals cd's, dvd's, usb-sticks, geheugenkaarten, harddisks en cd-/dvd-branders
- telefoons: mobiel, smartphones, inclusief prepaid kaarten

lijfsieraden

Dit zijn sieraden en horloges die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te dragen. Ze bestaan geheel of gedeeltelijk uit bijvoorbeeld edelof ander materiaal zoals gesteente, mineraal, parels en (bloed)koraal.

bijzondere bezittingen

Hieronder verstaan we waardevolle en bijzondere bezittingen, zoals verzamelingen, antiek, kunst en muziekinstrumenten.

huurdersbelang

Het huurdersbelang is alleen van toepassing als u een huis of appartement huurt. Onder huurdersbelang verstaan we alle veranderingen en verbeteringen aan de huurwoning die door u als bewoner voor eigen rekening zijn aangebracht. Hieronder vallen bijvoorbeeld verbeteringen aan cv, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parket- en tegelvloeren, schuurtjes en schuttingen.



uw inboedelwaarde

1. type woonhuis

punten

bejaarden-, verzorgings-, verpleeghuis (u hoeft vraag 2 t/m 5 niet in te vullen)	22
overig	0

2. leeftijd hoofdkostwinner

35 jaar en jonger	22
36 t/m 50 jaar	29
51 t/m 70 jaar	39
71 jaar en ouder	37

3. samenstelling huishouden

alleenstaand (met/zonder inwonende kinderen)	0
echtpaar/samenwonend (met/zonder inwonende kinderen)	10

4. netto maandinkomen hoofdkostwinner

t/m € 1.000,-	0
€ 1.001,- t/m € 2.000,-	10
€ 2.001,- t/m € 3.000,-	17
€ 3.001,- t/m € 4.850,-	28
€ 4.851,- t/m € 5.850,-	37
€ 5.851,- t/m € 7.000,-	44
€ 7.001,- t/m € 8.350,-	49
meer dan € 8.350,-	50

5. oppervlakte woning

t/m 90 m ²	0
91 m ² t/m 140 m ²	6
141 m ² t/m 190 m ²	18
191 m ² t/m 300 m ²	23
301 m ² t/m 350 m ²	32
351 m ² t/m 400 m ²	40
401 m ² t/m 450 m ²	48
451 m ² t/m 550 m ²	58
meer dan 550 m ²	68

totaal aantal punten

x € (A) €

eventuele bijtellingen

(voor zover niet apart meeverzekerd)

6. heeft u voor meer dan € 12.000,- aan audiovisuele en computerapparatuur?

zo ja, voor welk bedrag boven de € 12.000,-? €

7. heeft u meer dan € 6.000,- aan lijfsieraden?

zo ja, voor welk bedrag boven de € 6.000,-? €

wilt u de waarde boven € 6.000,- tegen
diefstal verzekeren? Hiervoor wordt een
premieopslag in rekening gebracht.

ja
nee

8. heeft u meer dan € 15.000,- aan bijzondere bezittingen?

zo ja, voor welk bedrag boven de € 15.000,-? €

9. is het huurdersbelang meer dan € 6.000,-?

deze vraag hoeft u alleen in te vullen als u een huurwoning heeft.

zo ja, voor welk bedrag boven de € 6.000,-? €

+ _____

totaal bijtellingen (B) €

uw inboedelwaarde (A + B) €

datum (dd/mm/jjjj)

handtekening