

Heeft u een woonhuis(opstal)verzekering via Zicht adviseurs? Met een ingevulde herbouwwaardemeter heeft u garantie tegen onderverzekering en kunnen we controleren of uw woonhuisverzekering nog bij uw huidige situatie past. Dit kan gevolgen hebben voor de hoogte van het verzekerde bedrag van uw woning en dus ook uw premie. Maar u weet wel zeker dat u bij een eventuele schade het volledige schadebedrag krijgt vergoed. Zie de toelichting herbouwwaardemeter op de achterzijde voor verdere uitleg over het invullen van deze waardemeter.

Naam verzekeringsnemer	
Adres verzekerde woning	
Postcode en plaats	
Polisnummer woonhuis(opstal)verzekering	

Bouwdelen en kwaliteitsniveau

1. Fundering

	correctie
☐ met heiwerk	0 %
☐ niet meeverzekerd	- 5 %
☐ op zand	- 2 %

2. Dak en constructie

	correctie
☐ normaal	0 %
☐ bijzonder (bijvoorbeeld riet of hout)	+ 4 %
☐ plat	+ 9 %

3. Gevel

	correctie
☐ normaal	0 %
☐ gevel verspringt meer dan 1/3 van de naastliggende woning(en)	+ 10 %

4. Afbouw en afwerking

	correctie
☐ zonnecollectoren of PV-panelen	+ 2 %
☐ warmte opwekking (WKO-installatie)	+ 9 %
☐ nieuwe of vervangen (<10 jaar) badkamer, keuken of woonkamer	+ 9 %
☐ nieuwe of vervangen (<10 jaar) dakisolatie	+ 1 %
☐ nieuwe of vervangen (<10 jaar) gevelisolatie	+ 1 %

totaalpercentage waarmee prijsstelling wordt gecorrigeerd: (A)

Type woning en inhoud

de woningprijs per m³ is: (B)

	bestaande bouw	nieuwbouw vanaf 2015
I rijtjeswoning	☐ € 835,-	☐ € 795,-
II hoekwoning	☐ € 975,-	☐ € 940,-
III 2/1 kapwoning	☐ € 970,-	☐ € 970,-
IV vrijstaande woning	☐ € 1.110,-	☐ € 1.110,-

de inhoud van uw woning is: (C)

(te berekenen, zie ook de toelichting)

m³

uw herbouwwaarde

woningprijs per m ³ (B)	€	
correctie % x woningprijs per m ³ (A x B)	€	
	+	
woningprijs per m ³ na correctie	€	
inhoud woning (C)		m ³
	x	
uw herbouwwaarde	€	

datum (dd/mm/jiii)

handtekening

samen vooruit

Toelichting herbouwwaardemeter

De herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om de globale waarde van uw woning vast te stellen. Hierbij kijken we naar de kwaliteit van de verschillende bouwdelen van uw woning en de inhoud van uw woning.

Bouwdelen en kwaliteitsniveau

Met dit onderdeel bepaalt u het kwaliteitsniveau van de verschillende bouwdelen van uw woning. Per bouwdeel maken we onderscheid in verschillende kwaliteitsniveaus. Deze niveaus hebben invloed op de prijs per m³. Als de kwaliteit afwijkt van de standaard, wordt de prijs vermeerderd of verminderd met een percentage dat op de herbouwwaardemeter staat. Kies voor ieder van de vier onderdelen het passende correctiepercentage.

Dak en constructie

Normaal

Onder een normaal dak verstaan we een dak dat een gebruikelijke helling heeft (30°-60°) en bedekt is met dakpannen.

Bijzonder

Onder een bijzonder dak verstaan we een dak waarvan de vorm opmerkelijke bijzonderheden vertoont, de geleding veel variatie of verspringingen heeft of het materiaal afwijkt van een normaal dak (bijvoorbeeld riet of leesteen).

Plat

Een dak dat bestaat uit één vlak onder een lichte helling (< 30°) beschouwen we als een plat dak. Voor platte daken van woonhuizen berekenen we een toeslag, omdat bij de vermelde woningtypen is uitgegaan van schuine daken. Zolderruimten van woonhuizen hebben namelijk een relatief lage m³ prijs, die de m³ prijs van de vermelde woningtypen verlaagt.

Gevel

Normaal

Een normale gevel bestaat uit een gebruikelijke indeling en gebruikelijke materialen. Het aandeel glas van het geheel is normaal en de vorm vertoont geen of zeer geringe verspringen.

Kopgevel/hoekwoning

Woningen die als eindwoning van een rijtje voorkomen of woningen die meer dan een derde ten opzichte van elkaar verspringen, krijgen een toeslag voor de kopgevel.

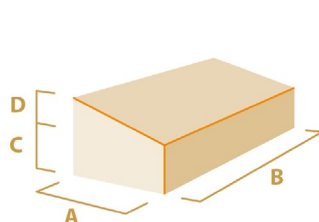
Geen herbouwwaardemeter

Deze herbouwwaardemeter kunt u niet gebruiken voor het vaststellen van de waarde van bijvoorbeeld zeer luxe bungalows, villa's, landhuizen, herenhuizen, grachtenpanden en woonhuizen met een bijzondere historische bouwstijl. Neem hiervoor contact met ons op.

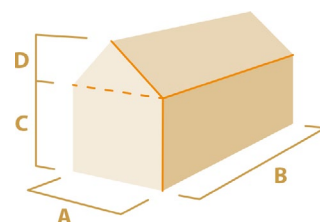
Woont u in een appartement en bent u lid van een Vereniging van Eigenaren (VVE)? Dan is uw appartement vaak via de VVE verzekerd. In dat geval hoeft u geen herbouwwaardemeter in te vullen. Heeft u uw appartement niet via de VVE verzekerd? Neem ook dan contact met ons op.

Inhoudsberekening

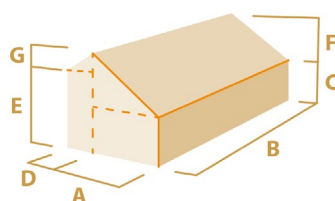
Bij de berekening van de inhoud van uw woning moet u ook de inhoud van de kelder, garage, serre, hobbyruimte etc. meenemen. Er zijn verschillende manieren om de inhoud van uw woning te berekenen. Gebruik de tekening die het meest overeenkomt met uw woning om de inhoud berekenen.



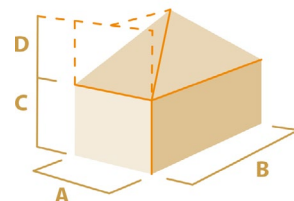
$$\begin{aligned} A \times B \times C &= m^3 \\ A \times B \times D/2 &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



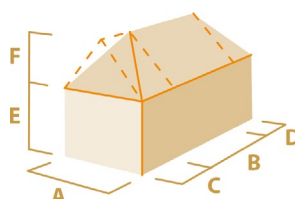
$$\begin{aligned} A \times B \times C &= m^3 \\ A \times B \times D/2 &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



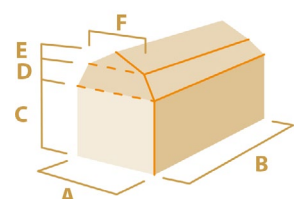
$$\begin{aligned} A \times B \times (C+F/2) &= m^3 \\ D \times B \times (E+G/2) &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} A \times B \times (C+D/3) &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} A \times (B+C+D) \times E &= m^3 \\ A \times B \times F/2 &= m^3 \\ A \times (C+D) \times F/3 &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} A \times B \times C &= m^3 \\ B \times (A+F)/2 \times D &= m^3 \\ B \times E/2 \times F &= m^3 \\ \text{totaal} &= m^3 \end{aligned}$$