

## A.B. 7 - Brandverzekering

Wegwijzer in de polis	Zie artikel:
* <b>Omvang van de dekking</b>	
- Welke evenementen	2 a
- Aanvullende dekking woonhuizen	2 c 1
- Goederen van derden	2 d
- Tijdens aanbouw	2 e
* <b>Uitgesloten schade</b>	2 f
* <b>Schade-vaststelling</b>	
- Inboedel op basis nieuwwaarde	4 b
- Hoe de schade wordt bepaald	5
- Bij te lage verzekering	5 a
- Bij samenloop met andere verzekeringen	6
* <b>Verhuizing</b>	10
* <b>Einde contact</b>	
- Opzegging door verzekerde	11 B a
- Verkoop / eigendomsovergang	11 B c
* <b>Indexclausule</b>	onder 12

### Algemene voorwaarden.

#### Art. 1. Begripsomschrijvingen.

##### a. Gebouw.

Hieronder wordt verstaan al wat volgens verkeersopvatting deel van het gebouw uitmaakt. Bijgebouwen (tenzij deze voor een afzonderlijke som zijn verzekerd) en terreinafscheidingen zijn hieronder begrepen.  
De fundering wordt niet tot het gebouw gerekend.

##### b. Inboedel.

Hieronder worden verstaan alle roerende goederen behorende tot de particuliere huishouding van de verzekerde en zijn gezin.

##### c. Inventaris en (koopmans)goederen.

Hieronder wordt verstaan al hetgeen de verzekerde dient tot uitoefening van zijn bedrijf of beroep.

#### Art. 2. Omschrijving van de dekking.

##### a. De omschreven goederen zijn verzekerd tegen schade veroorzaakt door:

1. brand en brandblussing,
2. blikseminslag,
3. ontploffing zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen',
4. vliegtuigen - mits uitdrukkelijk medeverzekerd - zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen',

ongeacht of het evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

##### b. Inboedel overal in Nederland.

De inboedel, tijdelijk uit het omschreven gebouw naar elders in Nederland overgebracht, is ook verzekerd tegen alle gedekte evenementen.

##### c. Boven de verzekerde som worden vergoed:

1. als aanvullende dekking, indien de verzekering betrekking heeft op een gebouw, dat uitsluitend als particulier woonhuis wordt gebruikt, 10% extra van de krachtens deze verzekering te vergoeden schade aan dit gebouw;

2. opruimingskosten, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen', indien dit uit de polisomschrijving blijkt;
3. geld en geldswaardig papier, behorende tot de particuliere huishouding van de verzekerde en zijn gezin, indien de verzekering betrekking heeft op inboedel en mits aanwezig in de woning van de verzekerde;
4. kosten van experts voor de vaststelling van de schade;
5. bereddingskosten ter vermindering van de schade door de verzekerde bij of na een gedekt evenement gemaakt.

Sub 3 tot een maximum van f 1.000,- en 4 en 5 zonder maximum.

#### **d. Goederen van derden.**

Voor zover de verzekerde som hoger is dan de waarde van de verzekerde roerende goederen, geldt deze verzekering mede voor soortgelijke goederen van derden aanwezig in het omschreven gebouw. Deze dekking geldt slechts voor zover het schade betreft, die de verzekerde voor zijn rekening heeft genomen en die niet door andere verzekeringen is gedekt.

#### **e. Tijdens aanbouw**

zijn, indien niet afzonderlijk verzekerd, in de verzekerde som op het gebouw begrepen loodsen, keten, bouwmaterialen en steigers, alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het gebouw en op het bouwterrein.

#### **f. Uitsluitingen.**

Van deze verzekering is uitgesloten:

##### **A. Schade door:**

- a. militaire explosieven,
  - b. atoomkernreacties,
  - c. molest,
  - d. aardbeving,
- zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen';

##### **B. Schade aan:**

- a. motorvoertuigen - met uitzondering van bromfietsen - aanhangwagens en vaartuigen,
- b. geld en geldswaardig papier, behoudens de hierboven onder c.3 verleende dekking;
- c. goederen, gedekt op een speciale polis, zoals een televisie-, kostbaarheden-, reisbagage-, bromfiets- of glasverzekeringopolis.

#### **Art. 3. Verplichtingen bij schade.**

De verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

- de maatschappij terstond kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding ontstaat;
- de maatschappij elk van belang zijnde gegeven te verstrekken,
- aanwijzingen van de maatschappij stipt op te volgen.

#### **Art. 4. Vaststelling van de schade.**

a. De door het evenement veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld door twee experts - de maatschappij en de verzekerde benoemen elk een expert - tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen.

Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

b. Schade aan de inboedel wordt bepaald op basis van nieuwwaarde.

Als nieuwwaarde geldt de prijs van naar soort en kwaliteit gelijkwaardige nieuwe goederen.

Voor tot de inboedel behorende kunst, antiek en verzamelingen geldt in plaats daarvan de waarde welke daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

Met waardevermindering door slijtage of veroudering wordt rekening gehouden:

- indien bedoelde waardevermindering vóór het evenement reeds meer dan 50% bedroeg,
- voor goederen onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren,
- voor bromfietsen.

Is herstel van de inboedel mogelijk, dan bedraagt de schade niet meer dan de herstelkosten.

#### **Art. 5. Schadevergoeding.**

a. De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade en kosten, met inachtneming van het toepasselijk maximum. Is de verzekerde som echter lager dan de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór het evenement, dan worden de vastgestelde schade en kosten naar evenredigheid en tot het toepasselijk maximum vergoed.

De kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden evenwel ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed.

Vaststelling van de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór het evenement geschiedt door de experts bedoeld in art. 4 sub a. en op de daaromschreven wijze.

Indien bij gebouwen de schade is vastgesteld op basis van de kosten van herstel of herbouw, geldt als de waarde onmiddellijk vóór het evenement de herbouwwaarde; bij inboedel geldt als zodanig de nieuwwaarde.

b. Indien sommige goederen te laag en andere te hoog verzekerd zijn, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde goederen, waarvoor een zelfde of lagere premienotering geldt en wel naar verhouding van de tekorten.

c. Bij schade aan goederen van derden kan uitbetaling door de maatschappij rechtstreeks aan deze derden plaatshebben.

#### **Art. 6. Andere verzekeringen.**

Blijkt in het geval van schade de som welke op deze en andere polissen tezamen verhaalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van de alleen op deze polis verhaalbare som tot de som verhaalbaar op alle polissen tezamen (elke verhaalbare som te bepalen zonder rekening te houden met andere polissen).

#### **Art. 7. Bekendheid.**

De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, beleningen, bouwaard, inrichting en het gebruik van het omschreven gebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering, respectievelijk zoals die waren bij de voortzetting van de verzekering na verhuizing ten aanzien van het nieuwe gebouw.

#### **Art. 8. Premiebetaling.**

De verzekerde betaalt de premie en/of de kosten, te verhogen met de verschuldigde assurantiebelasting vooruit binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden nadat:

- de verzekerde weigert de premie, de kosten en de assurantiebelasting te voldoen of
- de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald.

Ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig. De verzekerde blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen, die plaats vinden na de dag, waarop de premie, kosten en assurantiebelasting door de maatschappij zijn ontvangen.

#### **Art. 9. Aanpassing van premie en voorwaarden.**

Indien de maatschappij haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering herzielt en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering te vorderen aan die nieuwe tarieven en/of voorwaarden met ingang van de eerste premievervaldag na de invoering van de wijzigingen in de tarieven en/of de voorwaarden. De maatschappij zal, indien zij van dit recht gebruik wenst te maken, hiervan vóór de premievervaldag mededeling doen aan de verzekerde. De verzekerde heeft het recht de aanpassing aan de nieuwe tarieven en/of voorwaarden te weigeren uiterlijk tot het einde van een termijn van 30 dagen van de premievervaldag af. Maakt hij van dit recht gebruik, dan eindigt de verzekering op de desbetreffende vervaldag of - indien de weigering daarna plaatsvindt - op het tijdstip van weigering. Heeft de verzekerde van dit recht geen gebruik gemaakt, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

#### **Art. 10. Verhuizing.**

a. Indien de verzekerde goederen naar een ander adres worden overgebracht, is de verzekerde verplicht hiervan binnen twee maanden kennis te geven aan de maatschappij.

b. Bij overbrenging van inboedel naar een andere woning in Nederland van dezelfde bouwaard en

dekking, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet - aantekening op de polis heeft in dat geval niet plaats en de andere woning wordt dan beschouwd als het in de polis omschreven gebouw - tenzij de maatschappij binnen twee maanden na de ontvangst van de kennisgeving van de overbrenging de verzekerde bericht de verzekering niet of althans niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten.

De verzekering eindigt dan een maand na deze mededeling van de maatschappij, tenzij partijen een voortzetting van de verzekering op nieuwe condities overeenkomen.

c. Bij overbrenging van inboedel naar een ander gebouw dan bedoeld onder b., mits in Nederland, alsmede bij overbrenging van inventaris en (koopmans)goederen naar een ander gebouw in Nederland blijft de dekking nog twee maanden van kracht, daarna alleen indien de maatschappij in de voortzetting van de dekking heeft bewilligd.

d. Verzuimt de verzekerde tijdig aan de maatschappij te melden dat de verzekerde goederen zijn overgebracht, dan eindigt de dekking twee maanden na overbrenging; de verzekerde blijft echter verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen.

#### **Art. 11. Begin en einde van de verzekering.**

A. De verzekering begint op de begindatum, des middags 12 uur en eindigt op de eindigingsdatum des middags 12 uur.

B. De verzekering eindigt:

a. door opzegging door de verzekerde tegen het einde van de in de polis genoemde verzekeringstermijn mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt, een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen en de opzegging niet voor de genoemde einddatum wordt herroepen;

b. door opzegging door de maatschappij tegen de premievervaldag mits daarbij een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen;

c. op de premievervaldag volgend op het tijdstip, waarop het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als deze elders de verzekering sluit;

d. indien de verzekerde de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven en/of voorwaarden overeenkomstig de regeling in art. 9 (aanpassing van premie en voorwaarden) weigert of indien zich een geval van beëindiging als geregeld in art. 10 (verhuizing) voordoet.

#### **Art. 12. Terugbetaling van premie.**

Bij het eindigen van de verzekering heeft de verzekerde recht op terugbetaling van de premie over het tijdvak, dat de verzekering niet meer van kracht is.

#### **Indexclausule voor gebouwen.**

Indien uit de polisomschrijving blijkt, dat deze clausule van kracht is geldt het volgende:

a. Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende Indexcijfer voor bouwkosten.

b. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het Indexcijfer op het moment van schade.

Is laatstbedoeld Indexcijfer hoger dan het Indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het Indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van de op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde som.

#### **Indexclausule voor inboedel.**

Indien uit de polisomschrijving blijkt, dat deze clausule van kracht is geldt het volgende:

a. Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig een indexcijfer dat gebaseerd is op de volgende gegevens:

1. Een door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld prijsindexcijfer voor inboedels.

2. Een richtcijfer voor de ontwikkeling van de waarde van inboedels samenhangend met de welvaartsverandering.

b. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan de op de laatste premievervaldag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som dan wordt voor de regeling van de schade de verzekerde som verhoogd met maximaal 25%.

## **Nadere omschrijvingen.**

### **I. Ontploffing.**

a. Met inachtneming van de bepalingen van deze polis is medeverzekerd schade door ontploffing, als onder b. omschreven, onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan, in het omschreven gebouw dan wel elders.

b. Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

c. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde goederen door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde goederen, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere goederen door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde goederen, welke als een gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is d.d. 16 april 1964 ter griffie van de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam gedeponeerd.

### **II. Vliegtuigen**

Indien dit artikel in de polis van toepassing is verklaard, dekt deze verzekering met inachtneming van de bepalingen van deze polis (doch in afwijking van het bepaalde onder III. Militaire explosieven) mede schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig,

b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp,

c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. of b. bedoeld.

Voor medeverzekering is 0,05o/oo extra verschuldigd, welke onder de premie is begrepen.

### **III. Militaire explosieven.**

Van de dekking zijn uitgesloten vernieling en de gevolgen van vernieling, veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekt evenement.

Deze uitsluiting geldt niet voor II. Vliegtuigen.

### **IV. Atoomkernreacties.**

1. Met terzijdestelling van al hetgeen, vermeld in deze polis, daarmee in strijd mocht zijn, dekt deze verzekering - behoudens het hierna bepaalde - geen schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan en onverschillig of zij zich in of buiten het verzekerde complex heeft voorgedaan.

*Voorbeelden:* kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

2. De uitsluiting onder 1. geldt niet met betrekking tot radioactieve isotopen welke zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat

a. de activiteit van de gezamenlijke radioactieve isotopen welke de verzekerde in de in deze polis omschreven gebouwen (met inbegrip van het daarbij behorende terrein) onder zich heeft, in totaal niet meer mag bedragen dan *duizend curie*;

b. voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, de uitsluiting onder 1. van kracht blijft.

Onder 'wet' te verstaan de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie, onder 'kerninstallatie' een kerninstallatie in de zin van bedoelde bijzondere wettelijke regeling.

#### **V. Molest.**

Van de verzekering is uitgesloten:

1. schade veroorzaakt door oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer (relletjes te boven gaande) of miterij van leden van enige gewapende macht;
2. zodra en zolang enig deel van het grond- of luchtgebied van het land waarin het verzekerde zich bevindt, betrokken is in oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval of burgeroorlog, schade veroorzaakt door:
  - a. vliegtuigen, projectielen of ontploffingsmiddelen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ongeacht hoe het evenement mocht zijn ontstaan;
  - b. gedragingen van leden van enige gewapende macht, welke zodanig afwijken van de in het normale burgerlijke verkeer gangbare normen, dat zij redelijkerwijs geacht kunnen worden te zijn beïnvloed door het feit dat enig deel van het grond- of luchtgebied van het land waarin het verzekerde zich bevindt, betrokken is in oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval of burgeroorlog;een en ander voor zover zodanige schade niet reeds krachtens het sub 1 bepaalde is uitgesloten.

#### **VI. Aardbeving.**

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

#### **VII. Opruimingskosten.**

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het verzekerde, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte schade. Het bedrag dezer kosten zal worden vastgesteld door dezelfde schatters die het bedrag der overige schaden waartegen op de polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld.